



## Checkliste Objektverkauf

Die nachstehende Checkliste soll als Leitfaden für eine erste Objektanalyse dienen und hilft Ihnen beim Definieren und Festhalten der individuellen Daten Ihres Hauses. Entsprechend sollte bei allen Punkten eine Zuweisung (nein / teilweise / ja) erfolgen.

Wenn Sie uns dieses Formular zu senden oder faxen, stellen wir Ihr Objekt kostenlos bei und aus. Ideal ist es wenn Sie uns noch einige Bilder zusenden könnten.

Objektart :    Haus             Wohnung             Geschäftsliegenschaft

Standort \_\_\_\_\_

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Telefon/Mail \_\_\_\_\_

### Thema

### bei Ihrem Objekt erfüllt

nein    teil-weise    ja

#### Lage / Infrastruktur

Ort (zentral, dezentral, städtisch, ländlich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besonnung gut / Ausrichtung Süd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebungsgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immissionen (von Industrie, Verkehr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altlasten auf der Grundstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschliessung des Grundstücks (Kanalisation, Elektrizität, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demographie gut (Alterstruktur, Sprachen der Bevölkerung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten gut (Post, Banken, usw.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot an Schulen / Kindergärten in der Nähe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrerschliessung gut (öffentliche Verkehrsmittel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arbeitsweg erschwert (Dauer, Staugefahr)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schulweg (Sicherheit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitangebot gut (Kultur, Sport)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Konstruktion

Ästhetik des Objektes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alter des Objektes / Sanierungsbedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauqualität gut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonenplan (rechtliche Auflagen vorhanden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möglichkeit nachträglicher Um- und Ausbauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zugang / Eingang gut möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussenmauern (Risse, Wasserschäden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolation gut (Energieverbrauch)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustechnik gut (Lüftung, elektrische Installationen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärmdämmung gut (Trennwände, Fenster, Böden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fensterflächen gross (Lichtverhältnisse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lift vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rollstuhlgängigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Haustyp (Einfamilienhaus, Reihenhaus, usw.) .....

Heizungstyp (Bodenheizung, Zentralheizung) .....

Anzahl Geschosse (Treppen) .....

**Thema**

**bei Ihrem Objekt erfüllt**

nein      teil-weise      ja

**Innenausbau**

Schliessenanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke (Anzahl / Standort / Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cheminée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche Ausstattung gut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anordnung der Geräte und der Arbeitsfläche gut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beleuchtung / Lichtverhältnisse gut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster / Lichtverhältnisse gut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge (Material / Qualität) .....			
Wandbeläge (Tapeten, Verputz, Kacheln) .....			
Bad/Dusche/WC Ausstattung (Dusche, Badewanne, usw.) .....			
Telefonanschlüsse (Art / Anzahl /Anordnung) .....			
Steckdosen (Art /Anzahl / Anordnung) .....			
TV/Radio-Anschlüsse (Anzahl / Anordnung) .....			

**bei Ihrem Objekt**

Anzahl in diesem Objekt      Raumgrösse(n) in diesem Objekt

**Räumlichkeiten**

Gesamte Wohnfläche (m<sup>2</sup>) ..... \_\_\_\_\_

**Zimmer**

Wohnzimmer ..... \_\_\_\_\_

Esszimmer ..... \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer..... \_\_\_\_\_

Wohnküche ..... \_\_\_\_\_

Kinderzimmer ..... \_\_\_\_\_

Elternzimmer ..... \_\_\_\_\_

Büro ..... \_\_\_\_\_

Badezimmer / Nasszellen..... \_\_\_\_\_

Gästezimmer ..... \_\_\_\_\_

**Nebenräume**

Keller ..... \_\_\_\_\_

Estrich ..... \_\_\_\_\_

Waschküche ..... \_\_\_\_\_

Trockenraum..... \_\_\_\_\_

Reduit ..... \_\_\_\_\_

Bastelraum ..... \_\_\_\_\_

Geräteraum..... \_\_\_\_\_

**Sonstiges**

Balkon / Terrasse (Grösse / Form / Ausrichtung)..... \_\_\_\_\_

Gartensitzplatz..... \_\_\_\_\_

Swimmingpool..... \_\_\_\_\_

Garagenplätze / Aussenparkplätze..... \_\_\_\_\_

Mit freundlicher Unterstützung  
Daniel Wirth

[www.traumhaus4you.ch](http://www.traumhaus4you.ch)